

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkungsverfahren vom: 22. Februar bis 22. März 2010
Vorprüfungsbericht vom: 8. Juni 2011 / 24. Februar 2012
Öffentliche Auflage vom: 21. April bis 21. Mai 2012

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 23. November 2012
Der Gemeindevorstand: *[Signature]*
Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*



Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 15. Mai 2013
Der Statthalter: *[Signature]*

1 : 2'500
0 100 Meter N
Datei: 154_bsp_12.eps
Plangröße: 98 x 86 cm
Datum: 23.11.2012 / PK / sz

ARCOPLAN Löscher Pfister Keller Zantop
Limmatauweg 9, 5408 Ennenbaden

GENEHMIGUNGSINHALT

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Dorfzone D
- Kernzone K / Kernzone Oberdorf KO
- Standorte mittelgroße Verkaufszentren gemäss § 7 Abs. 2 BNO
- Gewerbezone G
- Gewerbezone Steins GS
- Zone für öffentliche Bauten OeB (ESII / ESIII)
- Spezialzone Breitenberg SB
- Spezialzone Eichberg SE
- Spezialzone Musterplatz SM
- Bauzongrenze
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt
- Gebäude mit Volumenschutz
- Uferschutz-Streifen
- Hecke (mit Nummer)
- Einzelbaum / Baumhain (mit Nummer)
- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht
- Umgebungsschutz Boniswilerstrasse (§ 9 Abs. 4 BNO)
- Hochwassergefahrenzone
- Restgefährdung

ORIENTIERUNGSINHALT

- Waldgrenze gemäss §6 AWaG
- Wald
- Hecke ausserhalb Bauzonen
- Bäche offen
- Bäche eingedolt
- Gewässer
- Grundwasserschutzzonen
- Wanderweg
- Gemeindegrenze
- Grenze Hallwilerseeschutzdekret
- Kulturobjekt unter Denkmalschutz
- Archäologische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen

