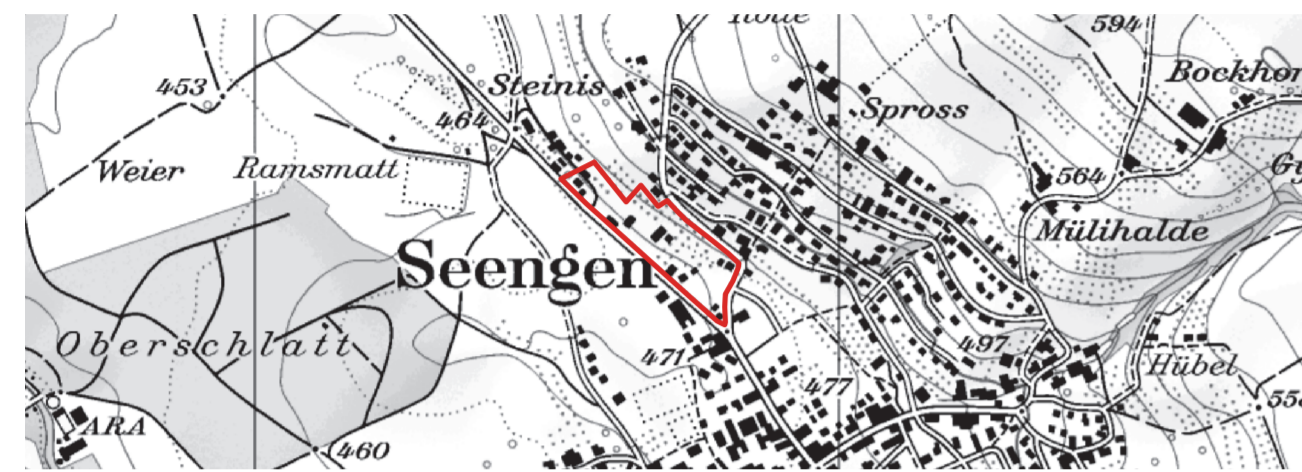


Gestaltungsplan Rain

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht inkl. Richtprojekt und Beilagen



Übersichtplan ohne Massstab

Mitwirkung vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinderat:

Genehmigung:

Stand: Entwurf
Projekt: 154.1/vm
Plangrösse: 59.4 x 105.0
Datum: 08.08.2019

arcoplan kg
Limmataweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- | | |
|---|---------------------|
| Baufelder für Hochbauten A - J | (§ 4 Abs. 1 SNV) |
| Spezialbestimmung max. Gebäudelänge und max. Anzahl Wohneinheiten | (§ 7 Abs. 7+8 SNV) |
| Aufhebung Baulinie | |
| Strassenlinien (Enteignungsrecht § 132 BauG) | |
| Zusammengefasster Anschluss bei Überbauung der betreffenden Parzellen | (§ 9 Abs. 2 SNV) |
| Ein- und Ausfahrtsbeschränkung | (§ 9 Abs. 4 SNV) |
| Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A (B/A) | |
| Bereiche zur Siedlungsgliederung A und B | (§ 13 Abs. 2-4 SNV) |
| Platzbereiche | (§ 13 Abs. 5 SNV) |
| Strassenraum Eichbergstrasse | (§ 13 Abs. 6 SNV) |
| Arealinterne Hauptschliessung | (§ 13 Abs. 7 SNV) |
| Bereich für Bachfreilegung Kiefelmattbach | (§ 15 Abs. 1 SNV) |
| Gewässerraum gem. Art. 41c Gewässerschutzverordnung (GSchW) | (§ 15 Abs. 4 SNV) |
| Perimeter Gestaltungsplan | (§ 3 Abs. 1 SNV) |

SNV

ORIENTIERUNGSINHALT

- | | |
|---|--|
| best. Strassenlinie (Genehmigungsdaten) | |
| best. Baulinie (Genehmigungsdaten) | |
| Strassenabstand gemäss § 111 BauG | |
| Bestehende Strassen | |
| Bestehende Gehwege | |
| Erschliessungsstrassen Nr. 1, 2 und 3 | |
| Zufahrtswege 1 bis 4 | |
| Fusswege | |
| Überfahrtsrecht gemäss Landumlegungsvertrag vom 14. März 2018 | |
| Vermessung | |
| Bestehende Grundstückszufahrten | |
| Bestehende Bachleitung | |
| Bauzonengrenze | |
| Zonengrenzen mit Zonenbeschriftung | |
| Höhenlinien (Äquidistanz 1 m) | |
| Bestehende Gebäude | |

